



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-197/2022-124

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Meliti Poljanec, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom POŽGAJ d.o.o. u stečaju, OIB: 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Nensi Matijević iz Osijeka, dana 11. prosinca 2024.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Marijan Čupić, Zadarska 8, Pula, OIB: 47869422328, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika i to u cijelosti: nekretnine upisane u:

- zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, zk.ul. 336 k.o. Ližnjan, čest.br. 1006/6 šuma od 370 m² i čest.br. 1006/7 oranica od 820 m², ukupne površine 1190 m², vlasništvo dužnika 1/1.

II. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuju se kupcu Marijanu Čupiću, Zadarska 8, Pula, OIB: 47869422328, za cijenu u iznosu od 67.628,00 eura.

III. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

IV. Nalaže se kupcu Marijanu Čupiću, Zadarska 8, Pula, OIB: 47869422328, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 52.456,80 eura na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 478520, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – 471887.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovoga rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Pula zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Pula upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca Marijana Čupića, Zadarska 8, Pula, OIB: 47869422328, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

VIII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu, nakon čega isti stupa u posjed nekretnina.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Pula brisanje svih upisanih prava i tereta na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Financijska agencija dostavila je sudu 10. listopada Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 47852) od 18. srpnja 2024., Klasa: O/110-10/23-01/78, Ur.br. 07-01-24-129, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 9. listopada 2024. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao kupac Marijan Čupić, Zadarska 8, Pula, OIB: 47869422328, u iznosu od 67.628,00 eura.

2. Sud je utvrdio da je kupac Marijan Čupić, Zadarska 8, Pula, OIB: 47869422328, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 67.628,00 eura, te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 15.171,20 eura, te je stoga u obvezi uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 52.456,80 eura.

4. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči kupac položi razliku kupovnine u iznosu od 52.456,80 eura i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

5. Slijedom iznijetog, sud je primjenom odredbe čl. 103., 106., 108. i čl. 109. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022 i 6/2024, dalje u tekstu: OZ), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 11. prosinca 2024.

Sutkinja

Melita Poljanec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, vjerovnici, te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča ovoga suda
2. Stečajnoj upraviteljici Nensi Matijević iz Osijeka
3. Kupac Marijan Čupić, Zadarska 8, Pula
4. Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula – odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
5. Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula – po pravomoćnosti
6. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb (odmah i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti)

Broj zapisa: **9-30870-5a072**

Kontrolni broj: **07fb1-ca626-61d72**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MELITA POLJANEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.